Panevėžio sporto centras skelbia patalpų, esančių „Kalnapilio“ arenoje , Parko g.12, nuomos konkursą.

**KONKURSO SĄLYGOS:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Turto valdytojo pavadinimas adresas, juridinio asmens kodas | Panevėžio sporto centras, juridinio asmens kodas 300036519, Liepų alėja 4 , 35141 Panevėžys , unikalus daikto numeris 4400-1650-0326 |
| 2. Informacija apie nuomojamą turtą | Panevėžio universalioje sporto arenoje, esančias ložes:  1. Ložės (Nr.1) (pažymėta indeksu 3-30) plotas 16.57 kv.m. , 15 sėdimų vietų;  2. Ložės (Nr.2) (pažymėta indeksu 3-29) plotas 20,50 kv.m, 15 sėdimų vietų;  3. Ložės (Nr.3) (pažymėta indeksu 3-28) plotas 21,64 kv.m., 15 sėdimų vietų;  4. Ložės (Nr.4) (pažymėta indeksu 3-27) plotas 20,92kv.m, 15 sėdimų vietų;  5. Ložės (Nr.5) (pažymėta indeksu 3-26) plotas 21,64 kv.m, 15 sėdimų vietų;  6. Ložės (Nr.6) (pažymėta indeksu 3-25) plotas 21,09 kv.m, 15 sėdimų vietų;  7. Ložės (Nr.7) (pažymėta indeksu 3-24) plotas 22,34 kv.m, 15 sėdimų vietų;  8. Ložės (Nr.15) (pažymėta indeksu 3-17) plotas 20,93 kv.m., 15 sėdimų vietų. |
| 3. Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai | Patalpos skirtos „Kalnapilio" arenoje vykstančių renginių stebėjimui.  Turto naudojimo ypatumai nurodyti Panevėžio universalios sporto arenos ložių naudojimosi taisyklėse. |
| 4. Pradinis nuompinigių dydis su PVM ir be jo | Pradinė ložės vieno kv.m. ploto mėnesinė kaina – 11 Eur (be PVM), bei automobilių stovėjimo aikštelės renginių žiūrovų automobiliams statyti , pradinis nuompinigių dydis per mėnesį 1,00 Eur (be PVM) už 1 kv.m.(vienam automobiliui skirtas 11 kv.m. plotas).  Iki 36 (trisdešimt šešių) mėnesių nuomos sutarties laikotarpiui (2023 m. balandžio 4 d. – 2026 m. balandžio 3 d.).  Įsigijus ložę (neviršijant ložių sėdimų vietų skaičiaus) renginių metu ( koncertai, varžybos, teatras ir kt.) privaloma įsigyti pigiausius organizatoriaus nurodytus bilietus arba turėti organizatoriaus kvietimus.  Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis. Jei du ar daugiau pretendentų pasiūlė vienodą nuompinigių dydį, nugalėtoju pripažįstamas anksčiau pasiūlymą pateikęs konkurso dalyvis. Ložės šildymas, vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas, valymo paslaugos ir aprūpinimas elektros energija nėra įtraukti į nuomos mokesčio sumą. Nuomininkas turi laikytis Panevėžio universaliosios sporto arenos ložių naudojimosi taisyklėse išvardintų komunalinių paslaugų naudojimosi apribojimų. |
| 5. Nuompinigių mokėjimo tvarka | Nuomininkas apmoka nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą už ketvirtį laikotarpio t.y. 3 mėnesius, per 30 dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos.  Sąskaita už komunalines išlaidas (elektra, šildymas, vanduo) išrašoma kas mėnesį pagal faktinį suvartojimą ir pateikiama nuomininkui apmokėti. |
| 6. Informacija apie delspinigius | Nuomininkas per nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. |
| 7. Turto nuomos terminas ir jo pratęsimo sąlygos | Nuomos terminas – trejų metų laikotarpiui (2023 m. balandžio 4 d. – 2026 m. balandžio 3 d.). Nuomos sutarties pratęsimas nėra galimas . |
| 8. Reikalavimai konkurso dalyviams, konkurso dalyvių registravimo vieta, laikas ir dokumentų konkursui pateikimo tvarka | Konkurso dalyviais gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys.  Konkurso dalyviai Panevėžio sporto centro administracijai, esančiai Liepų al.4, Panevėžys , ne vėliau kaip iki 2023 m. kovo 29 d. 15:00 val. pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, nuoroda „Patalpų „Kalnapilio“ arenoje nuomos konkursui". Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikta:  1. Nustatytos formos paraiška (pridedama);  2. Dalyvio juridinio asmens registravimo pažymėjimas, vadovo skyrimą patvirtinantys dokumentai arba juridinių asmenų registro išrašas. Dokumentų kopijos turi būti patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka arba vadovo parašu ir juridinio asmens antspaudu, jei juridinis asmuo antspaudą privalo turėti;  3. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jei konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo.  **4. fizinio asmens duomenys.**  Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – „Kalnapilio“arenos renginių organizatorius Alius Petryla , tel.nr. +370 698 71151, el. p. panevezioarena@pkksc.lt  Darbo laikas:  P 8:00-18:00, pietų pertrauka 12:00-12:45  A 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45  T 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45  K 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45  Pen 8:00-16:00, pietų pertrauka 12:00-12:45 |
| 9. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas rekvizitai | Pradinis įnašas – 200,00 Eur. Pradinis įnašas turi būti pervestas į Panevėžio sporto centro sąskaitą Nr. LT737300010088228487 iki 2023 m. kovo 29 d. Pradinis įnašas grąžinamas konkurso nelaimėjusiems dalyviams per 10 darbo dienų nuo laimėtojo paskelbimo dienos. Konkurso laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas kaip sumokėta ložės nuompinigių dalis. Konkurso laimėtojui nepasirašius nuomos sutarties sutartu laiku, pradinis įnašas negrąžinamas. |
| 10. Turto apžiūros sąlygos | Nuomai siūlomas ložių patalpas galima apžiūrėti, **nuo 2023 m. kovo 23 d. iki kovo 28 d. imtinai,** susisiekus su „Kalnapilio“ arenos renginių organizatoriumi Aliumi Petryla , tel.nr. +370 698 71151, el. p. panevezioarena@pkksc.lt  Darbo laikas:  P 8:00-18:00, pietų pertrauka 12:00-12:45  A 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45  T 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45  K 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45  Pen 8:00 – 16:00, pietų pertrauka 12:00-12:45 |
| 11. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas | Komisijos posėdis įvyks 2023 m. kovo 29 d. 15.30 val. Panevėžio sporto centre, Liepų al.4, Panevėžys |
| 12. Kitos konkurso sąlygos | Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis, arba anksčiausiai pateikęs pasiūlymą jei atsiranda du vienodos sumos pasiūlymai. Konkurso dalyviai apie konkurso rezultatus informuojami raštu per 5 darbo dienas nuo komisijos posėdžio dienos, išsiunčiant jiems pranešimus paraiškoje nurodytu elektroninio pašto adresu. Konkurso laimėtojui papildomai nurodoma, kur ir kada bus pasirašoma turto nuomos sutartis. Laimėtojui atsisakius arba nepasirašius nuomos sutarties, konkurso laimėtoju bus pripažįstamas sekantis gautų pasiūlymų eilėje pateiktas siūlymas.  **Ložėms Nr.1,2,3,4,5,6,7,15 bus sudaryta galimybė išsinuomoti iki trijų vietų automobiliams stovėjimo aikštelėje.** |
| 13. Pridedama | Konkurso dalyvio paraiška, sutarties projektas, Panevėžio universalios sporto arenos ložių naudojimosi taisyklės ir ložių išdėstymo schema. |